

## ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN

### Febrero 18 2021

#### **Estructura:**

En muros de concreto según diseño estructural, cumpliendo con la norma NSR 10.

#### **Altura apartamentos:**

2.25 m libres

#### **Fachadas:**

En concreto pintado y en algunos puntos enchapados en ladrillo castellano, antepechos en adobe castellano, balcones en ladrillo + vidrio templado con bolillo metálico.

#### **Muros interiores:**

En ladrillo y/o muros en concreto, estucados y pintados.

#### **Cielos:**

Estucados y pintados.

#### **Pisos:**

Cocina y baños zona seca en porcelanato 60x60

Baño zona húmeda en cerámica; zona seca en porcelanato

Piso en área social en porcelanato

Habitaciones en madera laminada color roble nevada

Balcón Cerámica Danubio Blanco + Zócalos en arenón

#### **Cocina:**

Mueble bajo de cocina de 1,80 mts con mesón en granito, madera color niebla y siena, con grifería y cubierta 4 puestos a gas.

Salpicadero en cerámica blanca

Lavadero de 60 cm con hiladas de cerámica blanca.

#### **Baños:**

Aparato Sanitario en baño social Avanti y en baño principal Bronzo o similar

Enchape de duchas en cerámica blanca, con cenefa de detalle. Grifería línea BM.

Espejos en los baños, flotados y sin bisel.

#### **Carpintería en Madera:**

Portón: medio marco y ala en madera color niebla con pomo metálico de palanca.

Baños y Alcobas: Medio marco y ala en madera color niebla con pomo metálico de palanca.

Closet o vestier en alcoba principal

Zócalos en madera de 7 cm.

#### **Carpintería metálica:**

Ventanería: Aluminio anodizado color champaña y vidrio tipo Peldar.

#### **Equipos especiales:**

2 Ascensores por torre, ascensor en zona de parqueaderos, equipamiento contra incendio, hidrofólo, shute de basuras.

#### **Puntos Fijos:**

Escaleras con acabado en concreto a la vista, punto fijo en cerámica, pasamanos en mampostería rematados en lagrimal de concreto y pasamanos metálico, muros y cielos estucados y pintados en punto fijo.

**Urbanismo:**

- Portería
- Parqueaderos de visitantes
- Cancha deportiva recreativa no profesional
- Cancha de squash
- Play ground.
- Espacio para salón social (provisional)
- Cancha de fútbol en grama sintética recreativa (no profesional)
- Gimnasio con la siguiente dotación: 4 bicicletas estáticas, 4 elípticas, 5 colchonetas, 1 multifuncional, 6 pares de mancuernas
- Salón para jóvenes con la siguiente dotación: Ping-pong, futbolito, sapo, televisor y equipo de video juego
- Salón para adultos con billar pool
- Sendero deportivo
- Piscina adultos y niños
- Sauna
- Turco

**OPCIONAL****Kit full:**

Closets en alcobas, cabinas y muebles de baño con mesón, mueble alto de cocina, horno y campana. Barra en cocina (excepto apartamento 54 m2).

La compañía constructora se reserva el derecho de cambiar las especificaciones, por materiales de igual calidad y precio. Las zonas sociales se entregarán de acuerdo al avance del proyecto y/o diseño arquitectónico.

---

**Firma del Cliente**  
**Fecha de firma**

---

**Firma del Cliente**