



ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN Enero 2022

Estructura:

Estructura en pórticos de concreto según diseño estructural, cumpliendo con la norma NSR 10.

Altura apartamentos:

2.30 m libres

Fachadas:

En ladrillo, concreto pintado, antepechos en adobe castellano, balcones en ladrillo + vidrio templado con bolillo metálico. Elementos metálicos en fachada según diseño del arquitecto.

Muros interiores:

En ladrillo y/o muros en concreto, estucados y pintados.

Cielos:

Concreto a la vista.

Pisos:

Piso en área social y cocina en porcelanato y/o madera laminada nevada o similar.

Cocina y baños zona seca en porcelanato 60x60

Baños: zona húmeda y seca en cerámica referencia piedra francesa o similar.

Habitaciones en madera laminada.

Balcón Cerámica Danubio Blanco o similar y zócalos en el mismo material.

Piso en madera laminada _____ Piso en porcelanato _____ del área social.

Cocina:

Mueble bajo y alto de cocina de 1,80mts con mesón en quartztone gris, madera MDF referencia macadamia o similar con grifería y cubierta 4 puestos a gas.

Salpicadero en cerámica gris.

Lavadero en fibra de vidrio de 60 cm con hiladas de cerámica blanca.

Barra en quartztone gris.

Horno y campana.

Baños:

Aparato Sanitario en baños Montecarlo o similar y lavamanos de empotrar.

Enchape de duchas en cerámica referencia piedra francesa o similar, con cenefa con grifería.

Espejos en los baños, flotados y sin bisel.

Cabinas.

Carpintería en Madera:

Portón: medio marco y ala en madera referencia macadamia o similar con chapa en pomo metálico de palanca.

Baños y Alcobas: Medio marco y ala en madera referencia macadamia o similar con chapa en pomo metálico de palanca.

Mueble de baño en madera referencia taupé o similar con mesón en quartztone blanco.

Vestier en alcoba principal en madera referencia macadamia.

Closet en alcobas en madera referencia macadamia.

Zócalos en madera de 7cm.

Carpintería metálica:

Ventanearía: Aluminio anodizado color champaña y vidrio tipo Peldar.

Equipos especiales:

Dos ascensores por torre, equipamiento contra incendio, hidrofólo, shute de basuras.

Puntos Fijos:

Escaleras en concreto, puntos fijos en cerámica.

Pasamanos en mampostería rematados en lagrimal de concreto

Pasamanos metálicos, muros y cielos estucados y pintados.

Urbanismo:**Etapla II**

Piscina adultos y niños

Jacuzzi

Salón para adultos con billar pool

Salón de crossfit deportivo

Parqueadero de visitantes

La compañía constructora se reserva el derecho de cambiar las especificaciones, por materiales de igual calidad y precio.

Firma del Cliente**Fecha de firma**

Firma del Cliente