



ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN Diciembre 2014

Estructura:

Estructura en pórticos de concreto según diseño estructural, cumpliendo con la norma NSR 10.

Altura apartamentos:

2.32 m libres

Fachadas:

En ladrillo, concreto pintado, antepechos en adobe castellano, balcones en ladrillo + vidrio templado con bolillo metálico. Elementos metálicos en fachada según diseño del arquitecto.

Muros interiores:

En ladrillo y/o muros en concreto, revocados, estucados y pintados.

Cielos:

En Dry Wall, pintados.

Pisos:

Opción No. 1: Porcelanato Alma de Corona o similar en cocina, zona social y baños zona seca, alcobas en madera laminada 6mm trafico 31.

Opción No. 2: Madera laminada 6 mm trafico 31 en todo el apartamento. Cocina en Porcelanato Alma de Corona o similar. Baño en Piedra Francesa Beige 30 x 60 o similar.

Balcón en tableta Sahara + Chocolate y zócalos en arenón

Cocina:

Mueble bajo y alto de cocina con mesón en quarstone blanco polar, con grifería.

Lavadero con cerámica Blanca de Corona con su respectiva llave.

Barra en los apartamentos de 75 m² y 79 m²

Baños:

Aparatos Sanitarios línea Bari o similar, lavamanos Valencia de Corona o similar.

Enchape en duchas en Baño en Piedra Francesa Beige 30 x 60 con detalle en Piedra Francesa Oxido o similar.

Grifería línea BM o similar.
Espejos en los baños, flotados y sin bisel.
Mueble de baño, y mesón en quarstone
Cabina en vidrio templado

Carpintería en Madera:

Puertas de paso: medio marco y ala en madera tipo tablemac color Chantillí con pomo metálico de palanca.
Closet y/o vestier en alcoba principal y en alcobas auxiliares
Zócalos en madera de 7 cm.

Carpintería metálica:

Ventanería: Aluminio anodizado color crudo y vidrio tipo peldar.

Equipos especiales:

Dos ascensores por torre, equipamiento contra incendio, hidrofó, shute de basuras.

Puntos Fijos:

Escaleras en concreto, piso en cerámica.
Pasamanos en mampostería rematados en lagrimal de concreto
Pasamanos metálico, muros y cielos estucados y pintados.

Urbanismo:

Portería, salón social , placa deportiva, gimnasio dotado, cancha de squash, 2 unidades de juegos infantiles, 2 piscina de adultos y 2 piscinas de niños, sendero peatonal, turco, sauna, spa, salón de adultos, salón de jóvenes y salón de niños.

La compañía constructora se reserva el derecho de cambiar las especificaciones, por materiales de igual calidad y precio.

Firma del Cliente

Firma del Cliente:

Fecha de firma