



ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN

Estructura:

En muros de concreto según diseño estructural, cumpliendo con la norma NSR 10.

Fachadas:

En concreto pintado (incluido algunos balcones), antepechos y balcones en adobe castellano.

Muros interiores:

En ladrillo de arcilla revitado, muros en concreto.

Cielos:

En concreto. En balcones cielos pintados con rodillo.

Pisos:

En concreto, en el baño social piso en cerámica + zócalo del mismo material. En el balcón tableta + arenón.

Cocina:

Lavadero de 40 cm con dos hiladas de baldosín con su respectiva llave.

Baños:

Aparatos Sanitarios línea Corona. Enchape de duchas a 1,80 cm en Egeo blanco 20*20. Grifería Gricol o similar.

Carpintería en Madera:

Portón: medio marco y ala metálica con chapa gato.

Baño social: medio marco en madera + puerta en madera con pasador.

Carpintería Metálica:

Ventanería: Aluminio crudo + vidrio tipo peldar.

Pasamanos metálico en balcones

Equipos especiales: Ascensores con paradas pares e impares, schute de basuras, red contra incendio.

Puntos Fijos: Escaleras en concreto, pisos en gres + arenón, pasamanos rematados en lagrimal de concreto, muros y cielos en pintura esgrafiada sobre concreto.

Urbanismo:

Portería, salón social, cancha grama sintética, biogimnasio, piscina adultos y niños, juegos infantiles, bbq, zona de mascotas, parqueaderos visitantes

OPCIONAL

Kit Básico: Piso en Cerámica + zócalo, estuco + una mano de pintura, cielo texturizado, mueble bajo de cocina.+ cubierta, cielo en drywall en baño y faja en cocina.

Kit Plus: Kit básico + 2 manos de pintura, baño principal con drywall, piso en cerámica + aparato sanitario + lavamanos e incrustaciones.

La compañía constructora se reserva el derecho de cambiar las especificaciones, por materiales de igual calidad y precio.